



# Zarząd Powiatu w Opatowie

Opatów, dnia 4 kwietnia 2023 r.

GN-I.6820.1.10.2023

**Rada Gminy w Baćkowicach**

**Baćkowice 84, 27-552 Baćkowice**

Działając w imieniu Powiatu Opatowskiego wnosimy o wyrażenie zgody przez Radę Gminy w Baćkowicach na darowanie przez Gminę Baćkowice na rzecz Powiatu Opatowskiego nieruchomości gruntowej położonej w miejscowości Nieskurzów Nowy, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działki o numerach ewidencyjnych: 141/1 i 141/2, zabudowanej budynkami Placówki Opiekuńczo – Wychowawczej w Nieskurzowie Nowym na cel prowadzenia przez powiat zadań w zakresie instytucyjnej pieczy zastępczej, o których mowa w ustawie z dnia 9 czerwca 2011 r. o wspieraniu rodziny i systemie pieczy zastępczej (Dz. U. z 2022 r. poz. 447, z późn. zm.). W załączeniu przesyła się projekt uchwały Rady Gminy.

## Uzasadnienie

Powiat Opatowski dysponuje przedmiotową nieruchomością w sposób ciągły już od stycznia 2006 r. Na niej zlokalizowana jest Placówka Opiekuńczo – Wychowawcza w Nieskurzowie, która jest domem dla 14 dzieci. Ponadto w budynku znajdują się również mieszkania dla dzieci opuszczających placówkę, aby umożliwić im ukończenia nauki i usamodzielnienie się.

Powiat przez 17 lat użytkowania tej nieruchomości poczynił liczne nakłady na nią doprowadzającą ją do standardu w jakim powinny zamieszkiwać dzieci. Placówka dla tych dzieci jest prawdziwym domem, a często jedynym normalnym miejscem jakie do tej pory miały w swoim życiu. Powiat chciałby utrzymać to ważne miejsce dla nich, czyniąc dalsze nakłady na budynek i nieruchomość. Dzieci te nie wyobrażają sobie obecnie przeniesienie ich do innej lokalizacji.

Wskazać również należy, że dzieci mieszkające w tym obiekcie stają się również uczniami szkół gminnych, co pozwala na zwiększenie ich liczności i uzyskania przez Gminę większej subwencji oświatowej.

Mając powyższe na względzie prosimy o pozytywne rozpatrzenie naszego wniosku.

Otrzymują:

- 1) Adresat;
- 2) aa.

Tomasz	2023.04.0	Małgorzat	2023.04.0
Rafał	6 10:58:50	a Barbara	5 13:07:00
Staniek	+02'00'	Jalowska	+02'00'

Załącznik:

- 1) projekt uchwały Rady Gminy w Baćkowicach

Starostwo Powiatowe w Opatowie, ul. Henryka Sienkiewicza 17, 27-500 Opatów, [www.opatow.pl](http://www.opatow.pl),  
[www.bip.opatow.pl](http://www.bip.opatow.pl), tel. 797-994-778, ePUAP: /itob629a04/SkrytkaESP

Uchwała Nr .....

Rady Gminy w Baćkowicach

z dnia .....

w sprawie wyrażania zgody na darowanie nieruchomości na rzecz Powiatu Opatowskiego

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40), art. 13 ust. 2a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344), uchwała się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na darowanie na rzecz Powiatu Opatowskiego nieruchomości gruntowej położonej w obrębie 0006 - Nieskurzów Nowy, gmina Baćkowice, powiat opatowski, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działki o numerach ewidencyjnych: 141/1 o pow. 0,68 ha i 141/2 o pow. 0,20 ha, zabudowanej budynkami Placówki Opiekuńczo – Wychowawczej w Nieskurzowie Nowym, dla której prowadzona jest księga wieczysta przez Sąd Rejonowy w Opatowie, IV Wydział Ksiąg Wieczystych pod numerem KI1T/00025652/0.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

## Uzasadnienie

Powiat Opatowski wnioskiem z dnia 4 kwietnia 2023 r. zwrócił się o wyrażenie zgody przez Radę Gminy w Baćkowicach na darowanie przez Gminę Baćkowice na rzecz Powiatu Opatowskiego nieruchomości gruntowej położonej w miejscowości Nieskurzów Nowy, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działki o numerach ewidencyjnych: 141/1 i 141/2, zabudowanej budynkami Placówki Opiekuńczo – Wychowawczej w Nieskurzowie Nowym na cel prowadzenia przez powiat zadań w zakresie instytucyjnej pieczy zastępczej, o których mowa w ustawie z dnia 9 czerwca 2011 r. o wspieraniu rodziny i systemie pieczy zastępczej (Dz. U. z 2022 r. poz. 447, z późn. zm.). W uzasadnieniu wskazał, że Powiat Opatowski dysponuje przedmiotową nieruchomością w sposób ciągły już od stycznia 2006 r. Na niej zlokalizowana jest Placówka Opiekuńczo – Wychowawcza w Nieskurzowie Nowym, która jest domem dla 14 dzieci. Ponadto w budynku znajdują się również mieszkania dla dzieci opuszczających placówkę, aby umożliwić im ukończenia nauki i usamodzielnienie się. Powiat przez 17 lat użytkowania tej nieruchomości poczynił liczne nakłady na nią doprowadzając ją do standardu w jakim powinny zamieszkiwać dzieci. Placówka dla tych dzieci jest prawdziwym domem, a często jedynym normalnym miejscem jakie do tej pory miały w swoim życiu. Powiat chciałby utrzymać to ważne miejsce dla nich, czyniąc dalsze nakłady na budynek i nieruchomość. Dzieci te nie wyobrażają sobie obecnie przeniesienie ich do innej lokalizacji.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40), zbywanie nieruchomości wymaga zgody rady gminy. Natomiast w myśl art. 13 ust. 2a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344) darowizny nieruchomości stanowiącej przedmiot własności jednostki samorządu terytorialnego dokonuje jej organ wykonawczy - za zgodą rady.

Mając powyższe na uwadze należało podjąć uchwałę.