

Uchwała Nr LXIII/342/23
Rady Gminy w Baćkowicach
z dnia 12 kwietnia 2023r.

w sprawie nie wyrażania zgody na darowanie nieruchomości na rzecz Powiatu Opatowskiego

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40), art. 13 ust. 2a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344), uchwala się, co następuje:

§ 1. Rada Gminy w Baćkowicach nie wyraża zgody na darowanie na rzecz Powiatu Opatowskiego nieruchomości położonej w obrębie 0006 - Nieskurzów Nowy, gmina Baćkowice, powiat opatowski, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działki o numerach ewidencyjnych: 141/1 o pow. 0,68 ha i 141/2 o pow. 0,20 ha, dla której prowadzona jest księga wieczysta przez Sąd Rejonowy w Opatowie, IV Wydział Ksiąg Wieczystych pod numerem KI1T/00025652/0.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY
Rady Gminy
Krzysztof Grzyb

Uzasadnienie

Powiat Opatowski wnioskiem z dnia 4 kwietnia 2023 r. zwrócił się o wyrażenie zgody przez Radę Gminy w Baćkowicach na darowanie przez Gminę Baćkowice na rzecz Powiatu Opatowskiego nieruchomości położonej w miejscowości Nieskurzów Nowy, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działki o numerach ewidencyjnych: 141/1 i 141/2 użytkowanej przez Placówkę Opiekuńczo – Wychowawczą w Nieskurzowie Nowym na cel prowadzenia przez powiat zadań w zakresie instytucyjnej pieczy zastępczej, o których mowa w ustawie z dnia 9 czerwca 2011 r. o wspieraniu rodziny i systemie pieczy zastępczej (Dz. U. z 2022 r. poz. 447, z późn. zm.). W uzasadnieniu wskazał, że Powiat Opatowski dysponuje przedmiotową nieruchomością w sposób ciągły już od stycznia 2006 r. Na niej zlokalizowana jest Placówka Opiekuńczo – Wychowawcza w Nieskurzowie Nowym, która jest domem dla 14 dzieci. Ponadto w budynku znajdują się również mieszkania dla dzieci opuszczających placówkę, aby umożliwić im ukończenia nauki i usamodzielnienie się.

Wyjaśnić w tym miejscu należy, że właścicielem przedmiotowej nieruchomości zabudowanej budynkiem byłej szkoły podstawowej, budynkiem odrębnym z dwoma lokalami mieszkalnymi oraz budynkiem gospodarczym jest Gmina Baćkowice.

Umową użyczenia z dnia 29 grudnia 2005 r. zawartą między Gminą Baćkowice, a Powiatem Opatowskim, zmienioną aneksem nr 1 i aneksem nr 2, lokale znajdujące się na parterze i piętrze budynku, w którym mieściła się była szkoła podstawowa wraz z gruntem niezbędnym do korzystania z tych lokali, zostały użyczone na rzecz Powiatu Opatowskiego z przeznaczeniem na funkcjonowanie całodobowej Placówki Opiekuńczo-Wychowawczej Wielofunkcyjnej. Użyczone lokale na koszt Gminy Baćkowice zostały dostosowane do potrzeb placówki i obejmowały między innymi: pokoje sypialne dla dzieci, kuchnie, pokoje wychowawców, łazienki, pomieszczenia administracyjne, pokój gościnny, mieszkanie usamodzielnienia i wszystkie inne pomieszczenia potrzebne do funkcjonowania tego typu placówki. W trakcie przekazywania były odnowione, w bardzo dobrym stanie technicznym z funkcjonującą instalacją elektryczną, centralnego ogrzewania i wodno-kanalizacyjną.

Podkreślić należy, że nie dość, że tylko część nieruchomości, o darowiznę której wystąpił powiat, jest użyczona na jego rzecz, to nawet przedmiot użyczenia od kilku już lat nie jest w całości przez biorącego do używania wykorzystywany, gdyż przekracza potrzeby lokalowe Placówki

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40), zbywanie nieruchomości wymaga zgody rady gminy. Natomiast w myśl art. 13 ust. 2a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344) darowizny nieruchomości stanowiącej przedmiot własności jednostki samorządu terytorialnego dokonuje jej organ wykonawczy - za zgodą rady.

Norma prawna zakładająca możliwość nieodpłatnego przeniesienia własności nieruchomości o którym mowa w art. 13 ust. 2a u.g.n. zakłada, że dotyczy nieruchomości zbędnych w kontekście zadań publicznych zamierzonych do realizacji przez jednostkę

samorządową będącą darczyńcą. Nadto występować mogą także inne względy przemawiające za odmową takiego rodzaju rozporządzenia. Od dłuższego już czasu obiekt jest niezbędny Gminie Baćkowice z uwagi na zamierzenia inwestycyjne w postaci rozbudowy Domu Pomocy Społecznej (Filia), a zatem cel publiczny w postaci utworzenia nowych miejsc pobytu dla osób wymagających szczególnej, całodobowej troski i opieki. Potrzeby w tym zakresie są w Gminie Baćkowice naglące i systematycznie wzrastają.

Istotne znaczenie dla ukształtowania stanowiska Rady Gminy ma także fakt, że zagospodarowanie omawianej nieruchomości nastąpiło wspólnym wysiłkiem członków społeczności lokalnej w ramach nieodpłatnych prac. Nie byłoby zatem słusznym, aby ta inicjatywa nie została finalnie wykorzystana przede wszystkim dla dobra mieszkańców Gminy Baćkowice .

Mając powyższe na uwadze należało podjąć uchwałę według jej treści.

PRZEWODNICZĄCY
Rady Gminy
Krzysztof Grzyb