

Redakcja „Nasz Opatów”

27-500 Opatów

Odpowiadając na Państwa wniosek z dnia 12.03.2024r. o udostępnienie informacji publicznej w zakresie Placówki Opiekuńczo-Wychowawczej w Nieskurzowie Nowym, Urząd Gminy w Baćkowicach wyjaśnia, co następuje.

Właścicielem nieruchomości zabudowanej budynkiem byłej Szkoły Podstawowej w Nieskurzowie Nowym jest Gmina Baćkowice, która w wyniku przemian ustrojowych jakie zaszły w 1990r., stała się z mocy prawa właścicielem przedmiotowej nieruchomości.

Na podstawie umowy użyczenia z grudnia 2005r. Gmina Baćkowice użyczyła nieodpłatnie Powiatowi Opatowskiemu lokale użytkowe znajdujące się na parterze i piętrze byłej szkoły wraz z gruntem wokół budynku niezbędnym do korzystania z obiektu. Wszystkie pomieszczenia zostały przez gminę odnowione i przekazane w bardzo dobrym stanie technicznym. Przedmiotem użyczenia nie był lokal mieszkalny znajdujący się w przedmiotowym budynku jak również pozostałe budynki i budowle znajdujące się na nieruchomości.

Gmina przez cały czas ponosiła wydatki na utrzymanie nieruchomości w tym budynków, w tym między innymi wykonanie elewacji budynku szkolnego.

Do 2018 roku współpraca między Gminą Baćkowice a Powiatem Opatowskim układała się nienagannie. W 2019 roku do Gminy Baćkowice dotarły informacje o likwidacji Placówki przez Powiat Opatowski. Tym bardziej były to informacje niepokojące, że w Placówce zostało tylko 14 dzieci tj. połowa poprzedniej ilości i z użyczonych lokali wykorzystywana była i jest nadal tylko połowa. W celu wyjaśnienia tej kwestii, na początku 2020 roku Gmina Baćkowice zwróciła się do Zarządu Powiatu Opatowskiego o wyjaśnienie planów Powiatu w kwestii dalszego funkcjonowania Placówki. Na co, po naszych monitach, pod koniec marca 2020r. Gmina uzyskała odpowiedź, że Powiat Opatowski zakupił nieruchomość na potrzeby placówki dla 14 dzieci i wystąpił z wnioskiem o środki z budżetu Państwa na ten cel, nie mając wiedzy o terminie realizacji projektu.

W związku z brakiem wiedzy, co do dalszych losów Placówki, Gmina Baćkowice w poczuciu właścicielskiego i społecznego obowiązku, starając się przygotować, po opuszczeniu przez Powiat Opatowski, budynku byłej szkoły, pismem z dnia 28.03.2023r. zawiadomiła Pana Tomasza Stańka Starostę Opatowskiego, że ze względu na nie wykorzystanie w pełni użyczonych lokali jak również zużycie techniczne obiektu podjęła zamierzenia inwestycyjne w stosunku do obiektu zlecając dokumentację projektową i zmuszona jest rozwiązać umowę użyczenia. W związku z czym wnioskuje o najpilniejszy zwrot budynku.

W odpowiedzi na powyższe Zarząd Powiatu w osobach Pana Tomasza Stańka i Pani Małgorzaty Jalowskiej pismem z dnia 4 kwietnia 2023r. wystąpił do Rady Gminy w Baćkowicach z wnioskiem o wyrażenie przez Radę zgody na darowanie na rzecz Powiatu nieruchomości położonej w Nieskurzowie Nowym oznaczonej numerami działek 141/1 i 141/2 o powierzchni łącznej 0,88 ha. Wyjaśnić w tym miejscu należy, że działki te zabudowane są budynkiem byłej szkoły podstawowej, budynkiem Domu Nauczyciela oraz budowlami stanowiącymi własność Gminy Baćkowice. Do wniosku Zarząd Powiatu załączył gotowy projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na darowanie nieruchomości na rzecz Powiatu Opatowskiego z uzasadnieniem.

Działania Państwa Starostów w sprawie darowania majątku gminy na rzecz powiatu wspierała Pani Alicja Frejlich radna powiatowa oraz Pan Marek Borkowski – p.o. Dyrektor COPOW w Opatowie, a zarazem najemca mieszkania w budynku byłej szkoły w Nieskurzowie.

Pan Wójt oraz większość Radnych Gminy Baćkowice w poczuciu gospodarskiego i obywatelskiego obowiązku, w trosce o dobro - majątek Gminy Baćkowice i dla szacunku jej mieszkańców, którzy angażowali się i angażują w tworzenie dobra wspólnego zdecydowali na sesji w dniu 12.04.2023r. o podjęciu uchwały Rady Gminy o **niewyrażeniu zgody na darowanie nieruchomości na rzecz Powiatu Opatowskiego**. Transmisje z Sesji Rady Gminy w Baćkowicach zamieszczone są na stronie Biuletynu Informacji Publicznej bip.backowice-gmina.pl w zakładce Rada Gminy, Informacje o transmisjach z Sesji Rady Gminy Baćkowice, Imienne wykazy głosowań Rady Gminy.

W ślad za podjęciem uchwały o odmowie darowizny, Zarząd Powiatu Opatowskiego w osobach Pana Starosty i Pani Wicestarosty zwrócił się do Wójta Gminy Baćkowice o umożliwienie Powiatowi zwrotu nieruchomości w terminie do 30 kwietnia 2024r.

Pismem z dnia 10 maja 2023r. oraz kolejnym pismem z dnia 20 czerwca 2023r. Gmina Baćkowice zwróciła się ponownie do Powiatu Opatowskiego z żądaniem zwrotu przedmiotu umowy w nieprzekraczalnym terminie do dnia 1 września 2023r.

W odpowiedzi na powyższy termin Zarząd Powiatu w Opatowie w osobach Państwa Starostów w dniu 31.08.2023r. wystąpił do Wójta Gminy Baćkowice o przesunięcie terminu zwrotu lokali.

Wychodząc naprzeciw oczekiwaniom Powiatu, Gmina Baćkowice wyraziła zgodę na termin zwrotu obiektu do dnia 1 marca 2024r. **Na tę okoliczność strony w dniu 12 września 2023r. zawarły Porozumienie o terminie zwrotu nie późniejszym niż do dnia 1 marca 2024r..** Niniejsze porozumienie podpisane zostało ze strony Gminy Baćkowice przez Wójta Gminy Pana Mariana Partykę, a ze strony Powiatu przez Starostów tj. Pana Tomasza Stańka i Panią Małgorzatę Jalowską przy akceptacji warunków porozumienia przez p.o. Dyrektora Centrum Obsługi Placówek Opiekuńczo-Wychowawczych w Opatowie Pana Marka Borkowskiego.

Ufając osobom reprezentującym Powiat w dotrzymanie warunków Porozumienia, Gmina Baćkowice przed zbliżającym się terminem wydania obiektu, w dniu 15.02.2024r. wystąpiła do Pana Tomasza Stańka Starosty Opatowskiego z pismem o podanie informacji o dacie i godzinie zwrotu przedmiotu użyczenia.

W odpowiedzi na co, w dniu 22.02.2024r. do Wójta Gminy Baćkowice wpłynęło pismo podpisane przez Państwa Starostów, że określony w Porozumieniu termin jest niemożliwy do zrealizowania i wnioskuje o możliwość pozostania w Nieskurzowie do dnia 30 czerwca 2024r. Do przedmiotowego pisma załączone jest pismo Pana Marka Borkowskiego p.o. Dyrektora COPOW, w którym wnioskuje do Zarządu Powiatu o przesunięcie zwrotu przedmiotu użyczenia nie później niż do dnia 30.06.2024r.

Tak więc Powiat nie dotrzymał żadnych warunków, a głównie warunków zawartego porozumienia, które w pełni zadowalało, wychodziło naprzeciw oczekiwaniom Powiatu, a Gmina przy wyznaczaniu terminu jego wykonania kierowała się dobrem jego mieszkańców, a głównie 3 dzieci, które uczęszczają do szkoły podstawowej na terenie gminy, tak aby w pełni zakończyły I semestr nauki.

W załączeniu

- żądana dokumentacja.

WÓJT GMINY

Marian Partyka